



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
odbor výstavby
stavební úřad

Vypraveno dne... - 5 - 11 - 2015

Číslo jednací: OV-ČJ/43351-15/SVE
Spisová značka: OV/7455-2015/SVE

Datum.....Podpis.....

Vyřizuje/linka:

E-mail:

DS:

2xfbbgj

V Brně:

02.11.2015

Městský úřad Šlapanice

Rozhodnutí

nebylo právní moci dne 27.11.2015

Datum 27.11.2015 Podpis.....

ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice obdržel dne 13.7.2015 žádost společnosti GAS - Transport s.r.o., IČ 26969891, se sídlem Kratochvilka č. p. 89, 664 91 Ivančice, zastoupené [redacted] o vydání dodatečného povolení pro stavbu nazvanou "TERÉNNÍ ÚPRAVY – MODŘICE III. ETAPA" – terénní úpravy spojené se změnou výškových poměrů ploch pro zemědělskou výrobu, na pozemku p. č. 1690/186 v k. ú. Modřice.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad (dále jen "stavební úřad") příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), na základě výsledku projednání žádosti v řízení o žádosti o dodatečné povolení, rozhodl takto:

v souladu s ustanovením § 129 odst. 3 stavebního zákona, podle ustanovení § 115 stavebního zákona

I.

dodatečně povoluje

"TERÉNNÍ ÚPRAVY – MODŘICE III. ETAPA" – terénní úpravy spojené se změnou výškových poměrů ploch pro zemědělskou výrobu, na pozemku p. č. 1690/186 v k. ú. Modřice, tj. již provedenou část terénních úprav v rozsahu cca 34000 m³.

II.

dodatečně povoluje

"TERÉNNÍ ÚPRAVY – MODŘICE III. ETAPA" – terénní úpravy spojené se změnou výškových poměrů ploch pro zemědělskou výrobu, na pozemku p. č. 1690/186 v k. ú. Modřice, tj. dokončení (provedení nedokončené části terénních úprav) terénní úpravy v rozsahu cca 6000 m³.

Jedná se o rozšíření zemního tělesa okolních pozemků, provedeného v předešlých etapách terénních úprav, na pozemek p. č. 1690/186 v k. ú. Modřice, tj. terénních úprav navržených z důvodu zlepšení výškových poměrů v dané části pozemků ploch využívaných pro zemědělskou výrobu. Jedná se o vyrovnaní terénu na stávajícím svažitém pozemku a následné opětovné zavezení úrodnou zeminou. Jako materiál terénních úprav bude použita pouze nekontaminovaná zemina z výkopových prací, očištěná od případných cizorodých látek.

Označení účastníků řízení podle ustanovení § 109 stavebního zákona a ustanovení § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):
GAS - Transport s.r.o., IČ 26969891, Kratochvilka č. p. 89, 664 91 Ivančice.

Pro dokončení terénních úprav se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba nazvaná "TERÉNNÍ ÚPRAVY – MODŘICE III. ETAPA" – terénní úpravy spojené se změnou výškových poměrů ploch pro zemědělskou výrobu, budou provedeny na pozemku p. č. 1690/186 v k. ú. Modřice, podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem v řízení o žádosti o dodatečné povolení, zpracované SWORTI s.r.o., se sídlem Veslařská 170a, 637 00 Brno, Ing. arch. Milanem Grygarem, ČKA 02 324; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy terénních úprav na pozemku p. č. 1690/186 v k. ú. Modřice, v souladu s ověřenou projektovou dokumentací subjektem k tomu oprávněným.
3. Terénně upraven a pro dokončení terénních úprav bude použit pouze pozemek p. č. 1690/186 v k. ú. Modřice.
4. Při provádění terénních úprav bude okolí stavby udržováno v takovém stavu, aby nedocházelo k ohrožení sousedních a okolních pozemků. Po dokončení terénních úprav budou provedeny úpravy jejich okolí tak, aby nedocházelo ke znehodnocování sousedních pozemků.
5. Terénní úpravy budou provedeny tak, aby výsledný stav nebránil přirozené likvidaci dešťových vod na pozemcích vsakem.
6. K terénním úpravám bude použita pouze čistá zemina tj. taková, která není kontaminovaná nebezpečnými látkami, stavební sutí, plasty atd.
7. Při provádění terénních úprav budou dodrženy požadavky NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
8. Při provádění terénních úprav budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, upravující technické požadavky na stavby, a ustanovení příslušných českých technických norem.

9. Terénní úpravy budou provedeny stavebním podnikatelem, fy GAS - Transport s.r.o., IČ 26969891, Kratochvilka č. p. 89, 664 91 Ivančice.
10. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení prací souvisejících s dokončením terénních úprav.
11. Stavebník je povinen před zahájením prací souvisejících s dokončením terénních úprav umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o dodatečném povolení terénních úprav a ponechat jej tam až do jejich dokončení; rozsáhlá stavba se může označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku o povolení stavby.
12. Zhotovitel terénních úprav je povinen vést stavební deník.
13. Zhotovitel terénních úprav při jejich realizaci zabezpečí odborné vedení provádění terénních úprav a zajistí, aby práce, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen ty osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
14. Během provádění terénních úprav bude dodržen volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla v min. šíři 3 m.
15. Provoz na přilehlých komunikacích nesmí být prováděním stavby narušen. Při znečišťování komunikací je stavebník povinen zajistit jejich očištění.
16. Během provádění terénních úprav bude dodržován zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. Pro pracovníky bude po dobu realizace zajištěna nádoba na odložení komunálního odpadu.
17. Terénní úpravy budou dokončeny do 12 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
18. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním terénních úprav byly stanoveny tyto kontrolní prohlídky:
 - závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení terénních úprav, na základě oznámení stavebnímu úřadu dle ustanovení § 120 stavebního zákona.
19. Stavba může být užívána na základě oznámení stavebnímu úřadu dle ustanovení § 120 stavebního zákona.
20. Před dokončením stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby podle ustanovení § 120 stavebního zákona, nejméně 30 dnů předem, na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.
21. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky dotčených orgánů:
 - a) Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí ze dne 23.7.2015 (č. j. OŽP-ČJ/43349-15/TOJ):
 - Zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavebních činností lze využít v případě, že vlastník zeminy prokáže, že bude použita v přirozeném stavu v místě stavby a že jejím použitím nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. V případě, že zemina bude použita na jiných stavbách (pozemcích), je nutno doložit rozbor podle přílohy č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb., z kterého bude patrné, že

jsou splněny stanovené limity. Rozbory včetně původu zeminy budou doloženy u kolaudace.

- Upozorňujeme, že je povinnost oznámit orgánu ZPF (MěÚ Šlapanice) termín zahájení prací.
- Jakékoliv změny v tomto záměru je třeba opět předložit k posouzení odboru životního prostředí.

Odůvodnění

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice obdržel dne 13.7.2015 žádost společnosti GAS - Transport s.r.o., IČ 26969891, se sídlem Kratochvilka č. p. 89, 664 91 Ivančice, zastoupené [redacted] o vydání dodatečného povolení pro stavbu nazvanou "TERÉNNÍ ÚPRAVY – MODŘICE III. ETAPA" – terénní úpravy spojené se změnou výškových poměrů ploch pro zemědělskou výrobu, na pozemku p. č. 1690/186 v k. ú. Modřice.

Jedná se o rozšíření zemního tělesa okolních pozemků, provedeného v předešlých etapách terénních úprav, na pozemek p. č. 1690/186 v k. ú. Modřice, tj. terénních úprav navržených z důvodu zlepšení výškových poměrů v dané části pozemků ploch využívaných pro zemědělskou výrobu. Jedná se o vyrovnaní terénu na stávajícím svažitém pozemku a následné opětovné zavezení úrodnou zeminou. Jako materiál terénních úprav bude použita pouze nekontaminovaná zemina z výkopových prací, očištěná od případných cizorodých látek.

Podanou žádost o dodatečné povolení stavby na výše uvedenou stavbu stavební úřad posoudil a zjistil, že stavba splňuje podmínky uvedené v ustanovení § 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona a svým opatřením ze dne 5.8.2015 pod č. j. OV-ČJ/48358-15/SVE a spis. zn. OV/7455-2015/SVE oznámil zahájení řízení o žádosti o dodatečné povolení stavby známým účastníkům řízení a současně nařídil k projednání žádosti ústní jednání spojené s místním šetřením na den 3.9.2015. Stavební úřad současně podle ustanovení § 114 odst. 4 stavebního zákona v oznámení o zahájení řízení poučil účastníky řízení o podmínkách pro uplatňování námitek podle ustanovení § 114 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

Podle ustanovení § 109 stavebního zákona, toto právní postavení přísluší stavebníkovi, kterým je společnost GAS - Transport s.r.o., IČ 26969891, se sídlem Kratochvilka č. p. 89, 664 91 Ivančice, v řízení o žádosti o dodatečné povolení zastoupená [redacted]

[redacted] dále vlastníkovu pozemku, na kterém má být stavba prováděna, tj. Město Modřice, náměstí Svobody č.p.93, 664 42 Modřice, dále vlastníkovu sousedních pozemků nebo staveb na nich, tj. [redacted] a dále vlastníkovu veřejné technické infrastruktury a správci povodí, jejichž práva mohou být stavbou dotčena, tj. E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Žádost o dodatečné povolení byla doložena:

- dohodou o narovnání vztahů a o uložení zeminy a terénních úpravách uzavřenou mezi Městem Modřice a společností GAS – Transport s.r.o. ze dne 19.5.2014,

- vyjádřením Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí ze dne 23.7.2015, č. j. OŽP-ČJ/43349-15/TOJ.

Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Žadatel v řízení prokázal právo provést terénní úpravy na pozemku p. č. 1690/186 v k. ú. Modřice.

K provedení terénních úprav na pozemku p. č. 1690/186 v k. ú. Modřice byla doložena dohoda o narovnání vztahů a o uložení zeminy a terénních úpravách uzavřená mezi Městem Modřice a společností GAS – Transport s.r.o. dne 19.5.2014.

Po přezkoumání žádosti z hledisek uvedených v ustanovení § 111 stavebního zákona, jejího projednání s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posouzení shromážděných stanovisek bylo zjištěno, že projektová dokumentace stavby byla zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, oprávněnou osobou, je úplná a přehledná a v odpovídající míře splňuje obecné požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, a na ni navazujícími ustanoveními příslušných českých technických norem, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřena omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, ke stavbě je zajištěn příjezd a je rovněž zajištěno technické vybavení potřebné k řádnému užívání stavby. Stavební úřad současně ověřil, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány a ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Po přezkoumání žádosti dle ustanovení § 129 odst. 3 stavebního zákona bylo zjištěno, že stavba není umístěna v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, zejména pak s územně plánovací dokumentací, není provedena na pozemcích, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje a není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem.

V řízení nebyly uplatněny námitky účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil předložené doklady a podklady k prokázání souladu stavby s veřejnými zájmy, zejména s územně plánovací dokumentací, záměry a cíli územního plánování, obecnými technickými požadavky na výstavbu a zájmy chráněnými zvláštními předpisy, posoudil stav stavby a zjistil, že stavba není s uvedenými zájmy v rozporu, a proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním, učiněným u odboru výstavby Městský úřad Šlapanice.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu). Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu

orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).



[REDACTED]
Ing. Hana Meitnerová
vedoucí odboru výstavby



Ověřená projektová dokumentace stavby bude stavebníkovi zaslána (předána) po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle položky 17.2 písm. b), položky 18.4 a pozn. č. 4 položky 18 sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v celkové výši 3500,- Kč byl stavebníkem uhrazen dne 30.10.2015.

Doručí se:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

- [REDACTED]
- [REDACTED]

Účastníci řízení (prostřednictvím datové schránky)

- Město Modřice, náměstí Svobody č.p.93, 664 42 Modřice, DS: OVM, 6yebzhn
- E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice, DS: PO, 3534cwz

Dotčené orgány (MěÚ Šloapanice)

- MěÚ Šloapanice, Odbor životního prostředí, Opuštěná č.p.9/2, 656 70 Brno