



Městský úřad Šlapanice

pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

ODBOR VÝSTAVBY

stavební úřad

18 - 11 - 2010

Vypraveno dne.....

Datum..... 18 - 11 - 2010

Podpis.....

Č.j.: OV/12628-10/494-2010/SVE

Vyřizuje.....

Tel./fax:.....

e-mail:.....

V Brně dne 20.10.2010

Městský úřad Šlapanice

Rozhodnutí

nabylo právní moci dne.....

Datum..... 15.12.2010

Podpis.....

AGRO Modřice, akciová společnost, IČ 60747102,
U Vlečky 1046
664 42 Modřice

ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v řízení vedeném v souladu s ustanovením § 129 odst. 3 stavebního zákona podle ustanovení § 111 až 115 stavebního zákona rozhodl takto:

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice na základě výsledku projednání žádosti společnosti AGRO Modřice, akciová společnost, IČ 60747102, se sídlem U Vlečky 1046, 664 42 Modřice v souladu s ustanovením § 129 stavebního zákona podle § 115 stavebního zákona

dodatečně povoluje

„Terénní úpravy“ - terénní úpravy a zemní práce spojené se změnou výškových poměrů ploch pro zemědělskou výrobu, na pozemcích p.č. GP 1688/1, 1701, 2091 v k.ú. Modřice.

Terénní úpravy a zemní práce související se změnou výškových poměrů ploch využívaných pro zemědělskou výrobu, na pozemcích ve zjednodušené evidenci – původ parcely Přídělový plán nebo jiný podklad (GP - grafický příděl): parcela č. GP 1688/1, parcela č. GP 1701 a parcela č. GP 2091, vše v katastrálním území Modřice. Cílem terénních úprav je upravení předmětných pozemků do plošného tvaru, čímž budou vyrovnány propady terénu a terén na těchto pozemcích celkově srovnán do roviny. Maximální hodnoty výškových úprav násypů popřípadě výkopů zemního tělesa nebudou větší než cca ± 3,00 m.

Pro dokončení terénních úprav se stanoví tyto podmínky:

1. „Terénní úpravy“ - terénní úpravy a zemní práce spojené se změnou výškových poměrů ploch pro zemědělskou výrobu budou provedeny na pozemcích p.č. GP 1688/1, 1701, 2091 v k.ú. Modřice, dle projektové dokumentace zpracované Ing. Svatoplukem Horákem, Preslova 62, 602 00 Brno, ČKAIT – 1003061 (datum: září 2010, aktuální ke dni 14.9.2010).

2. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy terénních úprav na pozemcích p.č. GP 1688/1, 1701, 2091 v k.ú. Modřice v souladu s ověřenou projektovou dokumentací subjektem k tomu oprávněným.
3. Pozemky p.č. GP 1688/1, 1701, 2091 v k.ú. Modřice, na kterých budou dokončeny terénní úpravy a hranice těchto pozemků se sousedními pozemky budou na místě opakovaně a viditelně vytýčeny. Po provedení takového vytýčení bude tato skutečnost oznámena stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolní prohlídky.
4. Terénně upraveny a pro dokončení terénních úprav budou použity pouze pozemky p.č. GP 1688/1, 1701, 2091 v k.ú. Modřice.
5. Při provádění terénních úprav bude okolí stavby udržováno v takovém stavu, aby nedocházelo k ohrožení sousedních a okolních pozemků. Po dokončení terénních úprav budou provedeny úpravy jejich okolí tak, aby nedocházelo ke znehodnocování sousedních pozemků.
6. Terénní úpravy budou provedeny tak, aby výsledný stav nebránil přirozené likvidaci dešťových vod na pozemcích vsakem.
7. K terénním úpravám bude použita pouze čistá zemina tj. taková, která není kontaminovaná nebezpečnými látkami, stavební sutí, plasty atd. V případě výskytu odpadů se jedná o provozování zařízení k využívání a odstraňování odpadů, na které je třeba mít platný souhlas krajského úřadu dle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech, v platném znění.
8. Před návozem zeminy, která bude použita k terénním úpravám i po dokončení terénních úprav budou Odboru životního prostředí MěÚ Šlapanice doloženy rozborů půdy provedené akreditovanou laboratoří, ze kterých bude patrné, že nedošlo k překročení maximálně přípustných hodnot obsahu rizikových prvků v půdách podle ustanovení § 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.
9. Při provádění terénních úprav budou dodrženy požadavky NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
10. Při provádění terénních úprav budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, upravující technické požadavky na stavby a na ně navazující ustanovení českých technických norem.
11. Terénní úpravy budou provedeny dodavatelsky stavebním podnikatelem, fy GAS - Transport s.r.o., IČ 26969891, se sídlem Náves 26, 664 84 Babice.
12. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení prací souvisejících s prováděním terénních úprav.
13. Stavebník je povinen před zahájením prací souvisejících s dokončením terénních úprav umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o dodatečném povolení terénních úprav a ponechat jej tam až do jejich dokončení; rozsáhlá stavba se může označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku o povolení stavby.

14. Zhotovitel terénních úprav je povinen vést stavební deník.
15. Zhotovitel terénních úprav při jejich realizaci zabezpečí odborné vedení provádění terénních úprav a zajistí, aby práce, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen ty osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
16. Před zahájením prací budou v prostoru staveniště polohově a výškově vyznačeny vedení všech podzemních a nadzemních inženýrských sítí včetně jejich ochranných pásem.
17. Během provádění terénních úprav bude dodržen volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla v min. šíři 3 m.
18. Provoz na přilehlých komunikacích nesmí být prováděním stavby narušen. Při znečišťování komunikací je stavebník povinen zajistit jejich očištění.
19. Během provádění terénních úprav bude dodržován zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. Pro pracovníky bude po dobu realizace zajištěna nádobna na odložení komunálního odpadu.
20. Terénní úpravy budou dokončeny do 12 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
21. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním terénních úprav byly stanoveny tyto kontrolní prohlídky:
- kontrolní prohlídka po vytýčení prostorové polohy terénních úprav a pozemků, na kterých budou terénní úpravy dokončeny,
 - kontrolní prohlídka polohopisného a výškopisného provedení terénních úprav,
 - závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení terénních úprav.
22. Ukončení každé etapy pro kterou byla stanovena kontrolní prohlídka, oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.
23. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky dotčených orgánů:
- a) Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí ze dne 2.6.2009 (zn. OŽP/23051-09/3583-2009/STN):
- Odpady vzniklé při realizaci výše uvedené akce musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění. Odpady vznikající při stavbě budou zařazeny podle postupu uvedeného v § 2 a § 3 vyhlášky č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů.
 - Na terénní úpravy nesmí být použit žádný stavební materiál.
 - Při provádění skřívky dbát na to, aby nedošlo k znehodnocení svrchní vrstvy ornice, která bude rozprostřena zpět na dotčený pozemek. Po vyrovnání terénu nepoužívat zeminu, která nesplňuje limitní hodnoty koncentrací škodlivin dle přílohy č. 9 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.
 - Vzhledem k vysoké škodlivosti prашných částic (PM10) doporučujeme zajistit opatření vedoucí k minimalizaci prašnosti na území stavby (skrápění, zakrývání, omezení ukládání sypkých materiálů, zejména jemných frakcí, očista vozidel před výjezdem mimo stavbu atd.) po celou dobu výstavby.

24. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky vlastníků technické a dopravní infrastruktury:
- a) E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 17.3.2010 (zn. T6780 - Z051007384):
- V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází dvojité nadzemní vedení VVN 110kV. Ochranné pásmo tohoto vedení je 15 m od svislice krajního vodiče na obě strany vedení.
 - Udělujeme souhlas s činností v ochranném pásmu (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy v provozování ECZR ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění, při splnění následujících podmínek:
 - mezi p.b. 94 a 95 bude dodržena niveleta dle předložené dokumentace (výška vodičů nad budoucím terénem min. 12 m)
 - mezi p.b. 93 a 94 bude terén v původní niveletě (bude odstraněna nahrnutá ornice)
 - výška terénu v okolí p.b.93 a 94 bude upravena tak, aby betonový základ stožáru byl 30 cm nad upraveným terénem
 - Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:
 - Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace.
 - Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN a PNE.
 - V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno:
 - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
 - Po dokončení stavby připomínáme, zeje dále zakázáno:
 - zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s útvarům Primární technologie, vedení VVN.
 - Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za dozoru, popř. za beznapětového stavu vedení a případné vypnutí požadujeme projednat s dostatečným časovým předstihem.
 - Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce.
 - Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
 - Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800 225 577.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Námitce uplatněné

se vyhovuje.

O d ů v o d n ě n í

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice obdržel dne 17.3.2010 žádost společnosti AGRO Modřice, akciová společnost, IČ 60747102, se sídlem Brněnská č.p. 270, 664 42 Modřice o vydání dodatečného povolení „Terénních úprav“ - terénních úprav a zemních prací spojených se změnou výškových poměrů ploch pro zemědělskou výrobu, na pozemcích p.č. GP 1687/1, 1688/1, 1700, 1701, 2091 v k. ú. Modřice. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o žádosti o dodatečné povolení terénních úprav.

Žádost o dodatečné povolení terénních úprav byla doložena: Dodatkem č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 30.6.2001 uzavřeným mezi spol. AGRO Modřice, akciová společnost a [redacted] ze dne 18.2.2010, Dodatkem č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 25.6.2001 uzavřeným mezi spol. AGRO Modřice, akciová společnost a [redacted] ze dne 25.2.2010, Dodatkem č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 1.10.2001 uzavřeným mezi spol. AGRO Modřice, akciová společnost a [redacted] ze dne 22.2.2010, sdělením Městského úřadu Modřice ze dne 12.8.2009, zn. Mod 1755/2009, vyjádřením společnosti E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 17.3.2010, zn. T6780 - Z051007384.

Podaná žádost o dodatečné povolení byla dne 19.3.2010 doplněna vyjádřením Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí ze dne 18.3.2010, č.j. OŽP/12711-10/1663-2010/STN a dne 12.5.2010 doplněna Smlouvou o umožnění provedení stavby na pozemku p.č. GP 2091 v k.ú. Modřice, uzavřenou mezi Městem Modřice a společností AGRO Modřice, akciovou společností dne 11.5.2010.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ustanovení § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 129 odst. 3 stavebního zákona, opatřením ze dne 13.5.2010 pod č.j. OV/17511-10/494-2010/SVE oznámil podle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy zahájení řízení o žádosti o dodatečné povolení terénních úprav a současně upustil ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě a pro uplatnění námitek, popřípadě důkazů účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy stanovil lhůtu do 10 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení.

V návaznosti na vydané oznámení o zahájení řízení o žádosti o dodatečné povolení se dne 24.5.2010 dostavila na stavební úřad [redacted], účastník řízení o žádosti o dodatečné povolení (spoluvlastník pozemku p.č. GP 1687/1), aby nahlédla do podkladů rozhodnutí.

[redacted] při své návštěvě dne 24.5.2010 ve smyslu poučení uvedeného v oznámení o zahájení řízení o žádosti o vydání dodatečného povolení uplatnila námitku účastníka řízení, která spočívala v tom, že podpisy na Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 11.5.2004 a Souhlasu s provedením terénních úprav, doložených společností AGRO Modřice, akciovou společností k žádosti o dodatečné povolení, nejsou její. [redacted] také uvedla, že tyto doklady nikdy nepodepsala ani neviděla a požádala o její vyrozumění o vyřízení této stížnosti.

Stavební úřad po zhodnocení námitky v souladu s ust. § 114 stavebního zákona tuto námitku

vyhodnotil jako námitku účastníka řízení týkající se přímého dotčení vlastnické práva [redacted] k pozemku p.č. GP 1687/1 v k.ú. Modřice a došel k závěru, že podaná žádost o vydání dodatečného povolení nemá předepsané náležitosti, jelikož ve smyslu námítky [redacted] neobsahuje podklad uvedený v ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Stavební úřad proto podle ust. § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu rozhodnul o přerušení řízení a společnost AGRO Modřice, akciovou společností současně v souladu s ust. § 45 odst. 2 správního řádu vyzval k odstranění nedostatku žádosti a jejímu doplnění o doklad prokazující buďto vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu (terénní úpravy) na pozemku p.č. GP 1687/1 v k.ú. Modřice, na kterém bylo mimo jiné pozemky o dodatečné povolení terénních úprav požádáno. V případě doložení tohoto práva formou smlouvy zakládající právo provést stavbu (terénní úpravy) byla společnost AGRO Modřice současně vyzvána k tomu, aby podpisy zúčastněných stran na takové smlouvě byly úředně ověřeny, a to zejména na základě faktu, že [redacted] zpochybnila svůj podpis na již stavebnímu úřadu doloženém Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě a s ohledem na celkovou povahu námítky účastníka řízení.

[redacted] o tomto byla vyrozuměna opatřením stavebního úřadu – sdělením ze dne 23.6.2010 pod č.j. OV/28759-10/494-2010/SVE.

Společnost AGRO Modřice, akciová společnost na toto dne 7.7.2010 reagovala podáním žádosti o změnu žádosti o dodatečné povolení, ve které požádala o změnu žádosti o dodatečné povolení terénních úprav v tom smyslu, že mění žádost tak, že upouští od realizace terénních úprav na parcele číslo 1687/1 v k.ú. Modřice a dále trvá na žádosti o terénních úpravách na ostatních pozemcích uvedených v původní žádosti (pozn. tj. na pozemcích p.č. GP 1688/1, 1700, 1701, 2091 v k. ú. Modřice). Žádost o změnu žádosti o dodatečné povolení terénních úprav byla odůvodněna písemným nesouhlasem vlastníka pozemku p.č. GP 1687/1 v k.ú. Modřice [redacted]

Popsanou změnou žádosti o dodatečné povolení terénních úprav bylo vyhověno námitce účastníka řízení, [redacted] současně odpadl důvod, pro který bylo řízení o žádosti o dodatečné povolení přerušeno a stavební úřad opatřením ze dne 13.7.2010 pod č.j. OV/31648-10/494-2010/SVE v souladu s ustanovením § 36 odst. 2 správního řádu informoval účastníky řízení o změně žádosti o dodatečné povolení a o pokračování řízení o žádosti o dodatečné povolení.

Stavební úřad také poučil účastníky řízení o tom, že podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu mají účastníci řízení možnost se před vydáním rozhodnutí vyjádřit k jeho podkladům a dle § 36 odst. 1 správního řádu jsou potom účastníci řízení oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí.

Žádost o změnu žádosti o dodatečné povolení podaná dne 7.7.2010 společností AGRO Modřice, akciová společnost byla doplněna projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Svatoplukem Horákem aktuální ke dni 14.9.2010. Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že nebudou realizovány terénní úpravy na pozemku p.č. GP 1700 v k.ú. Modřice, na kterém se vyskytuje nadzemního vedení VVN 110 kV nacházející se v zájmovém území terénních úprav. Stavební úřad proto rozhodl o dodatečném povolení terénních úprav pouze na pozemcích uvedených ve výroku rozhodnutí, nikoliv pak na pozemku p.č. GP 1700 v k.ú. Modřice.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o dodatečné povolení z hledisek uvedených v ustanovení § 129 odst. 2 stavebního zákona a došel k závěru, že záměr terénních úprav není umístěn v rozporu se záměry územního plánování, není prováděna či provedena na pozemcích kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje a že není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním předpisem.

V souladu s ustanovením § 129 odst. 3 stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o dodatečné povolení z hledisek uvedených v ustanovení § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky a zjistil, že projektová dokumentace stavby byla zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, oprávněnou osobou, splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Terénní úpravy mají být provedeny na pozemcích zemědělského půdního fondu využívaných pro zemědělskou činnost nacházejících se v nezastavěném území Města Modřice. Provedením terénních úprav nedochází ke změně využití dotčených ploch pozemků využívaných k zemědělské činnosti. Terénní úpravy a zemní práce souvisí se změnou výškových poměrů ploch využívaných pro zemědělskou výrobu a jejich cílem je upravení předmětných pozemků do plošného tvaru, čímž mají být vyrovnány propady terénu a terén na těchto pozemcích celkově srovnán do roviny.

Pro terénní úpravy bylo vydáno vyjádření Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí č.j. Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí ze dne 2.6.2009 pod zn. OŽP/23051-09/3583-2009/STN, dle ustanovení § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění; dle § 79 odst. 4 písm. b) a c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění; dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění; dle zákona 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů; dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění; dle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění a dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší.

Pro činnost v ochranném pásmu dvojitého nadzemního vedení VVN 110 kV nacházejícího se v zájmovém území terénních úprav bylo vydáno vyjádření a udělen souhlas společnosti E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 17.3.2010 pod zn. T6780 - Z051007384.

Stavební úřad požadavky a podmínky pro provedení terénních úprav vyplývající z vyjádření dotčeného orgánu a vlastníka veřejné technické infrastruktury zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Společnost AGRO Modřice, akciová společnost v řízení prokázala právo založené smlouvou k pozemkům p.č. GP 1688/1, 1701 a 2091 v k.ú. Modřice.

K provedení terénních úprav na pozemku p.č. GP 1688/1 v k.ú. Modřice byl doložen Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 1.10.2001 uzavřený mezi spol. AGRO Modřice, akciová společnost a [redacted] ze dne 22.2.2010.

K provedení terénních úprav na pozemku p.č. GP 1701 v k.ú. Modřice byla doložen Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 25.6.2001 uzavřený mezi spol. AGRO Modřice, akciovou společností a [redacted] ze dne 25.2.2010

K provedení terénních úprav na pozemku p.č. GP 2091 v k.ú. Modřice byla doložena Smlouva o umožnění provedení stavby (terénních úprav) uzavřená mezi Městem Modřice a společností AGRO Modřice, akciovou společností ze dne 11.5.2010.

Stavební úřad při vymezování účastníků řízení dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení v souladu s ustanovení § 109 odst. 1 stavebního zákona přísluší stavebníkovi, tj. společnosti AGRO Modřice, akciová společnost, U Vlečky 1046, 664 42 Modřice, dále pak vlastníkům pozemků, na kterých mají být terénní úpravy provedeny, tj. na pozemku p.č. GP 1688/1 v k.ú. Modřice ve vlastnictví [redacted], na pozemku p.č. GP 1701 v k.ú. Modřice ve vlastnictví [redacted] na pozemku p.č. GP 2091 v k.ú. Modřice ve vlastnictví Města Modřice, Nám. Svobody č.p.93, 664 42 Modřice, dále pak vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb na nich, mohou-li být jejich vlastnická práva navrhovanou stavbou přímo dotčena, což jsou spoluvlastníci pozemku p.č. GP 1687/1 v k.ú. Modřice [redacted]

[redacted] spoluvlastníci pozemku p.č. 1686/1 v k.ú. Modřice [redacted]

[redacted] vlastník pozemku p.č. GP 1689/1 v k.ú. Modřice [redacted]

[redacted] vlastník pozemku p.č. GP 1699 v k.ú. Modřice [redacted]

[redacted] vlastník pozemku p.č. GP 1700 v k.ú. Modřice [redacted], vlastník pozemků p.č. KN 1690/2 a p.č. KN 1686/18 v k.ú. Modřice společnost PASO Brno a.s., Bašty č.p.415/6, Brno-město, 656 59 Brno a dále vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury jejichž práva mohou být rozhodnutím dotčena, to je společnost E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice jako vlastník elektrického zařízení distribuční soustavy elektrorozvodné sítě.

Vlastnická nebo jiná práva k dalším pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Dle ustanovení § 114 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jejich vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, přičemž se nepřihlíží k námitkám účastníků, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území.

O námitkách, o kterých nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad rozhodne na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek dotčených orgánů nebo technických norem, pokud takové námitky nepřesahují rozsah působnosti stavebního úřadu. Nedojde-li pak k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci, což neplatí v případě námitek týkajících se existence práva nebo rozsahu vlastnických práv.

Stavební úřad nemá možnost ovlivnit obsah námitek, které účastník řízení uvádí přičemž se potom zabývá pouze námitkami napadajícími projektovou dokumentaci, způsob provádění a užívání stavby nebo požadavky dotčených orgánů. Je zdůrazněno, že postavení účastníka řízení se osobám splňujícím kritéria uvedená v ust. § 109 odst. 1 stavebního zákona přiznává proto, aby mohla hájit svá práva k pozemku nebo stavbě, nikoli práva jiné osoby.

Nepřesahuje-li námitka rozsah působnosti stavebního úřadu, stavební úřad o ní rozhodne ve výroku stavebního povolení. Do této kategorie patří námitky týkající se věcí, které jsou upraveny vyhláškami o obecných (technických) požadavcích na výstavbu, popřípadě se při rozhodování o těchto námitkách lze opírat o technické normy nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu. Nedojde-li pak k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek, resp. názor a

rozhodne ve věci. O takové námitce nerozhoduje ve výroku rozhodnutí, ale svůj úsudek vysvětlí v odůvodnění.

V průběhu správního řízení byla uplatněna námitky účastníka řízení [redacted] vlastníka sousedního pozemku p.č. 1686/1 v k.ú. Modřice.

V návaznosti na vydané oznámení o zahájení řízení o žádosti o dodatečné povolení stavební úřad po předchozí osobní návštěvě [redacted] obdržel dne 31.5.2010 písemné vyjádření [redacted] účastníka řízení o žádosti o dodatečné povolení (spoluvlastníka sousedního pozemku p.č. GP 1686/1), ve kterém [redacted] uplatnil námitku účastníka řízení proti rozsahu podkladů doložených v žádosti o dodatečné povolení, neboť tyto neobsahují vytýčení terénních úprav a rovněž tak i přesný popis zemních prací. [redacted] současně ve svém vyjádření požaduje, aby stavební úřad nařídil žadateli o dodatečné povolení provedení vytýčení terénních úprav, a to za účasti jeho a dalších účastníků řízení současně s nařízením místního šetření na místě samém.

Námitce [redacted] bylo vyhověno stanovením podmínek č. 3, 21 a 22 tohoto rozhodnutí, kdy v podmínce č. 3 rozhodnutí byla společností AGRO Modřice, akciové společnosti uložena povinnost opakovaně vytýčit pozemky, na kterých mají být terénní úpravy provedeny včetně hranic těchto pozemků se sousedními pozemky a současně pak v podmínce č. 21 a 22 uložena povinnost oznámit stavebnímu úřadu provedení takového vytýčení. Jakmile bude žadatelem stavebnímu úřadu tato skutečnost oznámena, bude stavebním úřadem na místě samém provedena kontrolní prohlídka tohoto vytýčení. K provedení této kontrolní prohlídky pak bude mimo jiné přizván zástupce společnosti AGRO Modřice, akciová společnost [redacted].

V návaznosti na vydané vyrozumění účastníků řízení o změně žádosti, o pokračování v řízení a o možnosti seznámit se s podklady pro rozhodnutí se dne 23.7.2010 dostavila na stavební úřad paní [redacted] účastník řízení o žádosti o dodatečné povolení (spoluvlastník pozemku p.č. GP 1687/1), aby nahlédla do podkladů rozhodnutí.

[redacted] se při své návštěvě dne 23.7.2010 vyjádřila ke změně žádosti o dodatečné povolení podané společností AGRO Modřice, akciová společnost dne 7.7.2010 a uvedla, že tato situace (upuštění od dodatečného povolení terénních úprav na jejím pozemku p.č. GP 1687/1) nic neřeší, že pozemek je zdevastován, společnost AGRO Modřice se zbavuje zodpovědnosti, ale používá dále pozemek p.č. GP 1687/1 v k.ú. Modřice ke své další činnosti, k řešení terénních úprav.

K tomuto stavební úřad uvádí, že změnou žádosti o dodatečné povolení bylo upuštěno od realizace terénních úprav na pozemku p.č. GP 1687/1 v k.ú. Modřice, ve spoluvlastnictví [redacted] tudíž na tomto pozemku nebyly terénní úpravy dodatečně povoleny.

Stavební úřad k tomuto připomíná, že dle ustanovení § 129 stavebního zákona stavební úřad nařídí odstranění stavby, která byla provedena bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu vyžadovaného stavebním zákonem anebo v rozporu s ním, a že pozemek p.č. 1687/1 v k.ú. Modřice je nadále předmětem řízení o odstranění terénních úprav, které bylo do doby rozhodnutí v řízení o žádosti o dodatečné povolení přerušeno. V řízení o odstranění nepovolených terénních úprav, mimo jiné také na pozemku p.č. 1687/1 v k.ú. Modřice bude pokračováno po případném pravomocném rozhodnutí o dodatečném povolení terénních úprav, které jsou předmětem tohoto rozhodnutí.

V řízení o žádosti o dodatečné povolení terénních úprav nebyly uplatněny žádné další námítky účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily dodatečnému povolení terénních úprav na pozemcích p.č. GP 1688/1, 1701, 2091 v k.ú. Modřice, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, podáním učiněným u stavebního úřadu MěÚ Šlapanice. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady MěÚ Šlapanice, odbor výstavby. Podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Provádění terénních úprav nesmí být zahájeno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Hana Meitnerová
vedoucí odboru výstavby



Ověřená projektová dokumentace stavby bude stavebníkovi zaslána (předána) po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

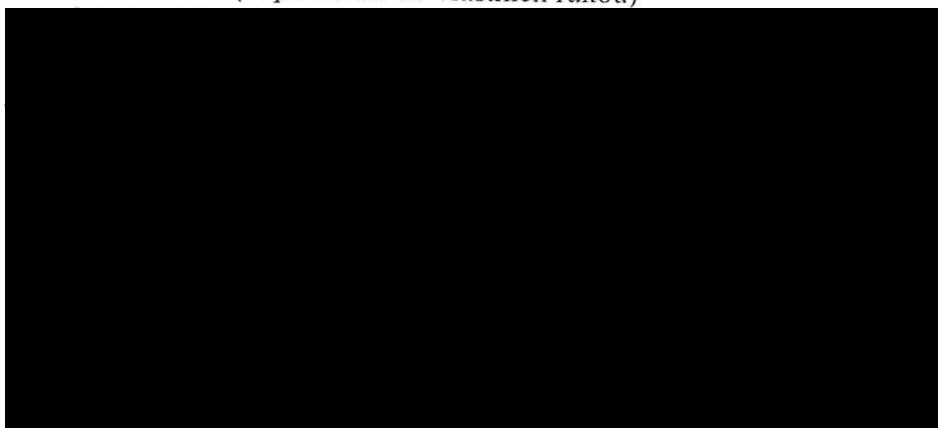
Správní poplatek vyměřený podle položky 17 bodu 1 písm. i) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 3000,- Kč byl stavebníkem uhrazen.

Doručí se:

Účastníci řízení (prostřednictvím datové schránky):

- AGRO Modřice, akciová společnost, Brněnská č.p.270, 664 42 Modřice, DS: PO, du4m534
- Město Modřice, Nám. Svobody č.p.93, 664 42 Modřice, DS: OVM, 6yebzhn
- E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice, DS: PO, 3534cwz
- PASO Brno a.s., Bašty č.p.415/6, Brno-město, 656 59 Brno, DS: PO, ccqfkuv

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)



Dotčené orgány (MěÚ Šlapanice)

- Městský úřad Šlapanice, OŽP, Opuštěná č.p.9/2, 656 70 Brno